Contract de servicii
Nr……. data…….

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în urma aplicării procedurii simplificate, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

Universitatea Politehnica Timișoara cu sediul în Timişoara, Piața Victoriei nr. 2, cod 300006 telefon/fax 0256-403011; 0256-403021, cod fiscal 4269282, cont RO55TREZ23F650601710101X deschis la Trezoreria Municipiului Timişoara, reprezentată prin Conf. univ. dr. ing. Florin DRĂGAN, având funcția de Rector şi ec. Silvia-Ana JURCHESCU, având funcția de Director financiar contabil, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi ..... cu sediul în ....., str. ..... nr. ....., cod poștal ....., jud. ....., tel. ....., cod fiscal ....., J...../...../....., cont ..... deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ....., având funcția de ....., în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) ***achizitor şi prestator*** - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***prețul contractului*** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***forța majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de: ***Servicii de proiectare, asistență tehnică și elaborare studii pentru obiectivul: „Reabilitarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric - Casa Mühle"***, COD CPV : 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală și 71356200-0 Servicii de asistență tehnică , în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Cod angajament AAB65F66HRF.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii*: Servicii de proiectare, asistență tehnică și elaborare studii pentru obiectivul: „Reabilitarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric - Casa Mühle"* COD CPV : 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală și 71356200-0 Servicii de asistență tehnică .

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de ..... **lei**, la care se adauga T.V.A.

5. ***Durata contractului***

5.1. Durata totală a prezentului contract este de **6 (șase) luni**, calculată de la data emiterii Ordinului de Începere a serviciilor de către Beneficiar (UPT), emis ulterior semnării contractului și constituirii Garanției de Bună Execuție. Durata contractului include perioadele de prestare efectivă a serviciilor de proiectare, precum și termenele necesare Beneficiarului pentru analiza, avizarea și aprobarea livrabilelor.

Perioada de prestare efectivă a serviciilor de proiectare este de **150 de zile calendaristice**, fiind structurată în etape distincte, după cum urmează:

- **Etapa I (Studii de fundamentare și expertize): 45 de zile calendaristice**. Termenul începe să curgă de la data menționată în Ordinul de Începere a serviciilor emis de către UPT.

- **Etapa II (Faza D.A.L.I.): 45 de zile calendaristice**. Termenul începe să curgă de la momentul încheierii și semnării bilaterale a Procesului-Verbal de Recepție a livrabilelor aferente Etapei I, însoțit de aducerea la cunoștința oficială a Prestatorului a aprobării acestora de către structurile UPT.
- **Etapa III (Faza D.T.A.C. + D.T.O.E.): 30 de zile calendaristice**. Termenul începe să curgă de la momentul aprobării oficiale de către UPT a variantei optime din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), ulterior încheierii procesului-verbal de recepție a Etapei II și comunicării scrise a acestei decizii către Prestator .
- **Etapa IV (Faza Proiect Tehnic P.Th. + Detalii de Execuție D.E.): 30 de zile calendaristice**. Termenul începe să curgă de la data obținerii Autorizației de Construire (sau de la data aprobării de către UPT a documentației D.T.A.C. predate, după caz), în baza unei notificări oficiale transmise Prestatorului.

  Din aceste termene sunt excluse în mod nativ perioadele necesare autorităților publice pentru emiterea avizelor și a acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

5.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii cumulative și depline de către ambele părți contractante a tuturor obligațiilor care le revin (finalizarea asistenței tehnice pe șantier și semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție)].

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:
- caiet de sarcini;
- propunerea tehnică și financiară;
- garanția de bună execuție;
- acte adiționale, în măsura în care vor fi întocmite.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligațiile asumate.
7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.
7.3 – După recepția serviciilor, prestatorul va emite factura fiscală pe care o va comunica achizitorului prin intermediul sistemului de facturare electronic RO-e Factura. Factura va cuprinde obligatoriu toate elementele prevăzute de legislația specifică, inclusiv codul CPV aferent achiziției.
7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații şi acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.6 - În activitatea de proiectare, Prestatorul (Proiectantul) are următoare obligații:

- Asigurarea calității și conformității: Să elaboreze documentațiile tehnice de proiectare aferente tuturor stadiilor investiționale contractate, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare, a clauzelor contractuale și a cerințelor fundamentale de calitate aplicabile clădirii.
- Determinarea clasei de consecințe: Să precizeze în mod explicit prin proiect clasa de consecințe a construcției (conform clasificării din CATUC).
- Verificarea tehnică a proiectului: Să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați și să soluționeze neîntârziat toate observațiile sau neconformitățile semnalate de aceștia.
- Asigurarea obligatorie de răspundere civilă: Să dețină și să mențină valabilă o asigurare de răspundere civilă profesională specifică pentru activitatea de proiectare în construcții, conform obligațiilor instituite de Legea nr. 169/2026 (CATUC), pe toată durata derulării contractului.
- Specificul de Monument Istoric: Să asigure elaborarea secțiunilor de arhitectură și componente artistice în deplină concordanță cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, utilizând specialiști/experți atestați de Ministerul Culturii pentru acest tip de intervenții, conform cerințelor complementare prevăzute în CATUC.
- Formatul digital și tehnologia: Să livreze proiectul respectând standardele de modelare/proiectare asistată (CAD/BIM) solicitate prin caietul de sarcini, adaptate cerințelor moderne de arhivare digitală.

7.7 - În activitatea de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor, Prestatorul are următoare obligații:

- Urmărirea implementării proiectului: Să asigure asistența tehnică obligatorie pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la recepția finală a acestora, pentru a urmări implementarea corectă a soluțiilor de arhitectură și specialități autorizate.
- Participarea la fazele determinante: Să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, stabilite prin programul de control aprobat, și să semneze procesele-verbale aferente doar în condițiile în care lucrările respectă întocmai proiectul.
- Soluționarea neconformităților de pe șantier: Să propună soluții tehnice de remediere pentru orice deficiențe, neconformități sau situații neprevăzute apărute pe șantier, fără a aduce modificări soluției avizate de Ministerul Culturii fără reautorizare, acolo unde legea o cere.
- Urmărirea comportării în timp (Monitorizarea structurală): Să specifice în mod explicit în documentație parametrii de precizie și metodele obligatorii pentru monitorizarea și urmărirea comportării în timp a structurii monumentului istoric, conform cerințelor exprese aduse de CATUC.
- Recepția lucrărilor: Să participe în calitate de elaborator al proiectului la recepția la terminarea lucrărilor și să semneze documentele de recepție pentru componentele proiectate.

7.8 Obligațiile se completează de drept cu prevederile Legii nr. 169/2026 (CATUC) și ale tuturor actelor normative aplicabile în materie.

.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate;
8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de maxim 15 zile lucrătoare ;
8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii. Plățile se vor efectua în lei.
8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 8.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din prețul contractului.
9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 8.3, atunci executantul este îndreptățit să calculeze penalități de 0,1% din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere.
9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.
9.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA, conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare.
10.2 – Garanția de bună execuție se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.
10.3 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive,prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înştiința contractantul despre vărsământul efectuat şi destinația lui.

10.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica prestatorul, cât și Trezoreriei Statului, precizând obligațiile contractuale care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
În situația executării, totale sau parțiale, a garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării achizitorului, astfel încât valoarea acesteia să revină la cuantumul stabilit prin contract. În cazul în care prejudiciul produs prin neexecute sau executare defecuoasă nu este acoperit din cuantumul garanției, achizitorul se poate adresa în orice moment instanței de judecată competente.
10.4 În situația executării, totale sau parțiale, a garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării achizitorului, astfel încât valoarea acesteia să revină la cuantumul stabilit prin contract. De asemenea, garanția de bună execuție va fi prelungită în cazul în care va fi prelungită durata contractului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract, : ***Servicii de proiectare, asistență tehnică și elaborare studii pentru obiectivul: „Reabilitarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric - Casa Mühle"***, COD CPV : 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală și 71356200-0 Servicii de asistență tehnică , cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități şi/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție şi verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.
13.2 – Fiecare etapă a contractului va fi recepționată separat printr-un proces verbal de recepție a serviciilor în termen de maxim 15 zile lucrătoare.

13.3 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu art 5.1.
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.
14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:
a)orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b)alte circumstanțe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adițional.
14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare (total/ cel aferent unei atape sau mai multor etape), acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contractul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.
14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
15.2 - Prețul contractului este ferm, nu se ajusteaza.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează parți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleaşi condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaştere ale acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie in anexe la contract.
16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea lor din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoreşti competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
20.2 - Comunicările între părți se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi ..... în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Universitatea Politehnica
Timișoara

Rector,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

Director Financiar Contabil,
ec. Silvia Ana JURCHESCU

Serviciul Juridic și Contencios
C.j Raluca Isabelle TRIFAN

Responsabil contract,
Dipl. Ing. Laurențiu Ionuț BUDĂU

Prestator,
.....

Reprezentant legal,